



*Azizi*  
BEACH OASIS

## BEACH OASIS

Live in a thriving urban enclave close to the heartbeat of the city.

### بيتش أويسس

تمتع بفرصة العيش في منطقة حضرية مزدهرة بالقرب من قلب المدينة النابض بالحياة.



A modern low rise development comprising of studios, 1 & 2 bedroom apartments, Beach Oasis will offer excellent facilities.

This attractive Studio City community will be one of the area's most popular residential addresses for young professionals.

مشروع تطوير حديث منخفض الارتفاع يتكون من استوديوهات وشقق بغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم، ويمتاز بيتش أوبسيس بالعديد من المرافق الممتازة.

سيكون مجتمع بيتش أوبسيس الجذاب هذا أحد أكثر العناوين السكنية شهرة في المنطقة للمهنيين الشباب.

Beach Oasis in Studio City is a vibrant residential community just outside the city, offering excellent connectivity to a wealth of amenities and attractions.

إن مجتمع بيتش أوبسيس السكني في مدينة دبي للأستوديوهات هو مجتمع سكني نابض بالحياة يتميز بموقع فريد يتوسط مجموعة كبيرة من وسائل الراحة ومناطق الجذب السياحي لسهولة التنقل والوصول.





## STUDIO CITY

Studio City is one of the fastest growing business hubs for film and television production and is a young and trendy Dubai hotspot for aspiring creative professionals.

### مدينة دبي للأستوديوهات

تعد مدينة دبي للأستوديوهات واحدة من أسرع المراكز التجارية نمواً المتخصصة في مجال الإنتاج الفني السينمائي والتلفزيوني وهي نقطة جذب شبابية وعصرية في دبي للمحترفين وعشاق الإبداع.



CONTEMPORARY  
ARCHITECTURAL DESIGN

تصميم معماري معاصر



LOCATION

Close to the heart of the city and Expo 2020, Studio City offers a strategic location and excellent accessibility.

Residents will benefit from a variety of amenities within close proximity including schools and colleges, medical facilities, sports and leisure attractions and much more.

الموقع

بالقرب من قلب المدينة ومعرض إكسبو 2020، تتمتع مدينة دبي للأستوديوهات بالموقع الاستراتيجي المثالي وإمكانية وصول ممتازة.

سوف يستفيد المقيمين من مجموعة متنوعة من وسائل الراحة القريبة بما في ذلك المدارس والكلية والمرافق الطبية ومناطق الجذب الرياضية والترفيهية وغير ذلك الكثير.

**1 EQUESTRIAN CLUB**  
2 minutes  
نادي الفروسية  
2 دقائق

**2 MOHAMMED BIN ZAYED ROAD**  
3 minutes  
طريق محمد بن زايد  
3 دقائق

**3 MOTOR CITY & DUBAI AUTODROME**  
3 minutes  
موتور سيتي و الاوتودروم  
3 دقائق

**4 DUBAI SPORTS CITY**  
5 minutes  
مدينة دبي الرياضية  
5 دقيقة

**5 AL KHAIL ROAD**  
8 minutes  
طريق الخيل  
8 دقيقة

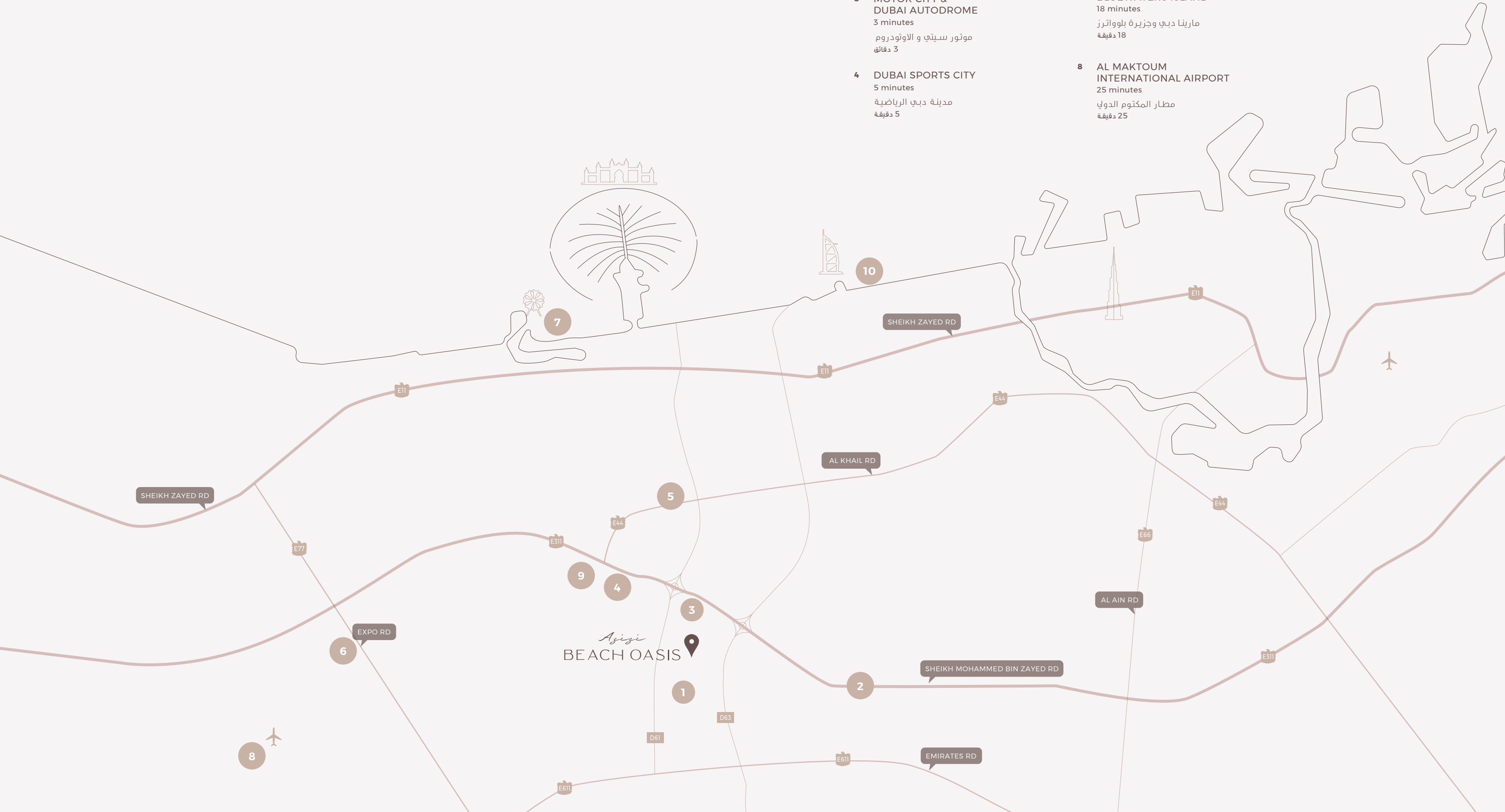
**6 EXPO 2020**  
18 minutes  
معرض إكسبو 2020  
18 دقيقة

**7 DUBAI MARINA & BLUEWATERS ISLAND**  
18 minutes  
مارينا دبي و جزيرة بلوواترز  
18 دقيقة

**8 AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT**  
25 minutes  
مطار المکتوم الدولي  
25 دقيقة

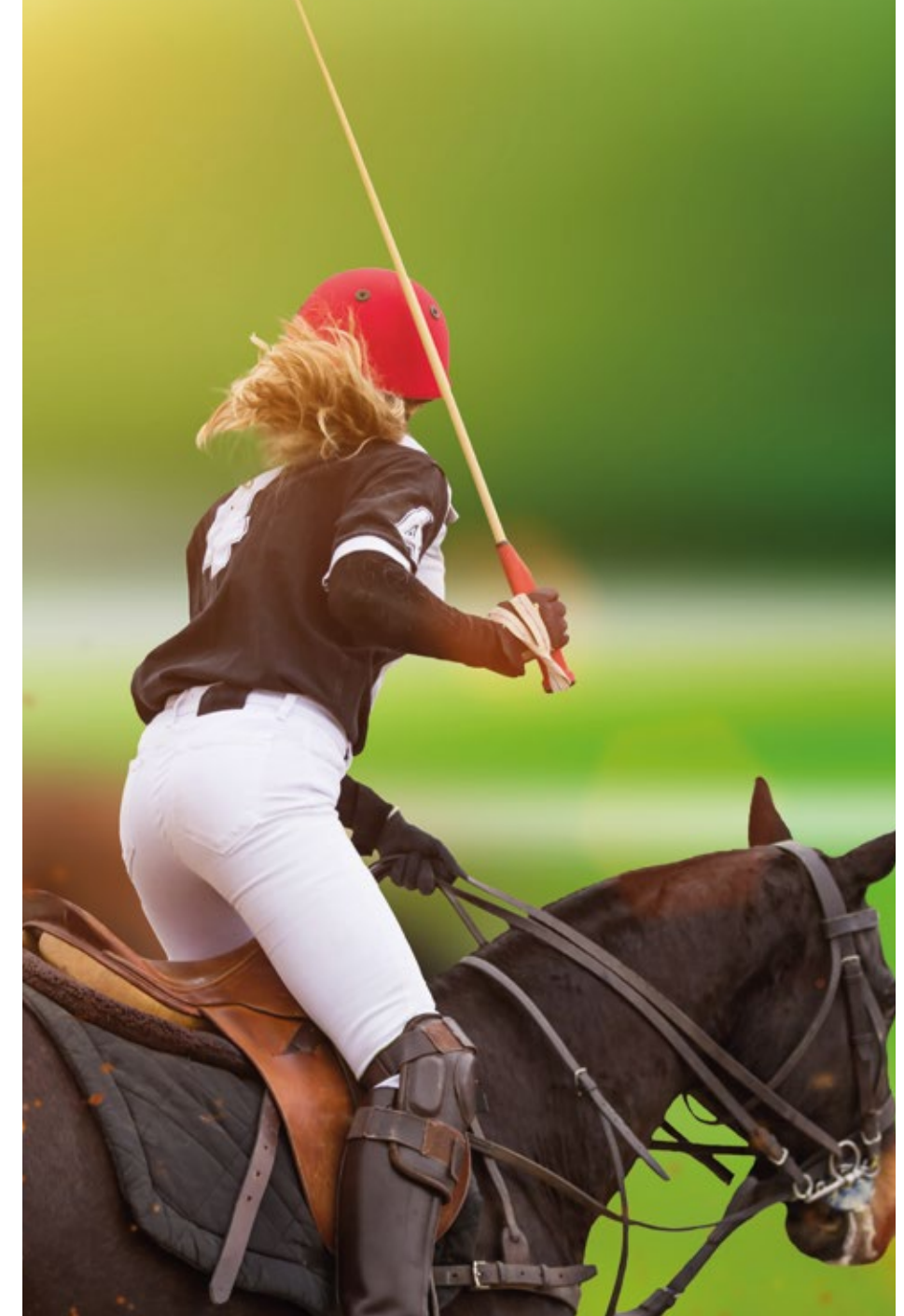
**9 CITY CENTRE ME'AISEM**  
10 minutes  
المعيصم سيتي سنتر  
10 دقائق

**10 JUMEIRAH BEACH**  
20 minutes  
شاطئ جميرا  
20 دقيقة



Key attractions include Dubai Autodrome, The Els Club, Dubai Polo & Equestrian Club, The Dubai International Stadium, Football Academy Dubai, Sports Park, ICC Academy and The Miracle Garden.

تشمل مناطق الجذب الرئيسية والتي تشمل دبي أوتودروم، ونادي إلس للجولف، ونادي دبي للبولو والفروسية، واستاد دبي الدولي، وأكاديمية دبي لكرة القدم، والمنتزه الرياضي، وأكاديمية الكريكيت، وحديقة ميركل دبي.





Home to a beautiful lagoon style swimming pool, Beach Oasis residents will enjoy a variety of outdoor facilities including landscaped gardens and a beautiful courtyard brimming with coffee shops and cafes and fully-equipped air-conditioned gymnasiums.

موطن لحوض سباحة رائع على طراز البحيرة، سيستمتع سكان بيتش أويسس بمجموعة متنوعة من المرافق الخارجية بما في ذلك الحدائق ذات المناظر الطبيعية وساحة الفناء الجميلة المليئة بالمحلات التجارية والمقاهي وصالات الألعاب الرياضية المجهزة بالكامل.





TEE OFF ON THE GOLF COURSE

أطلق العنان في ملعب الجولف

ENJOY AN ACTIVE LIFESTYLE

نمط حياة مفعم بالحوية



INDULGE IN SPORT & RECREATION

مرافق رياضية وترفيهية متميزة



## A BEAUTIFUL BEACH OASIS

Enjoy a lagoon style pool and a man-made beach  
on your doorstep.

### واحة شاطئية جميلة

استمتع بحمام سباحة على شكل بحيرة شاطئية من  
صنع الإنسان على عتبة داركم.



Beach Oasis in Studio City will set a benchmark in the area for contemporary design and excellent community facilities.

سوف يمثل بيتش أوييس في مدينة دبي للأستوديوهات معياراً رائداً في مجال التصميم المعاصر والمرافق المجتمعية الممتازة.







OUTDOOR LIVING

العيش في  
الهواء الطلق

RELAX & UNWIND  
استرخي واستمتع



HANG OUT WITH FRIENDS

إجتماع مع الأصدقاء  
في الهواء الطلق



## A COURTYARD WITH CAFES & RESTAURANTS

Relax and unwind in a beautiful outdoor courtyard  
with friends and enjoy dining alfresco.

Choose from a selection of coffee shops, cafes and  
restaurants.

ساحة فناء تعج بالمقاهي والمطاعم

تمتع بالهدوء والاسترخاء في ساحة فناء خارجية خلابة  
مع الأصدقاء واستمتع بتناول الطعام في الهواء الطلق.

اختر من بين مجموعة مختارة من المطاعم والمقاهي.





MODERN INTERIORS

تصميمات داخلية  
معاصرة





WELL-DESIGNED OUTDOOR SPACES

مساحات خارجية بتصميم مميز



BUILT TO HIGH QUALITY  
STANDARDS

مبنية وفقاً لمعايير  
الجودة العالية







DESIGNED WITH YOUR  
NEEDS IN MIND

مصممة لتناسب احتياجاتك